


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.11.2016 Karar No : 629
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	07.10.2016 / 157933
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.11.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-629 sayılı karardır.	

KONU:

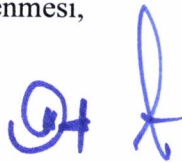
İzmit Belediyesi, Körfez ve Sanayi Mahalle sınırları dahilinde, G23.c.04.b, G23.c.04.c , G23.c.05.a , G23.c.05.d , G23.b.24.c nazım ve G23.c.04.b.3.d-3.c, G23.c.04.c.2.a-2.b, G23.c.05.a.4.d, G23.c.05.d.1.a, G23.b.24.c.3.a - 3.b uygulama imar planı paftalarında, İSU'nun talepleri doğrultusunda hazırladığı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 13.10.2016 tarih ve 108. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Körfez ve Sanayi Mahalleleri sınırları dahilinde, G23.c.04.b, G23.c.04.c, G23.c.05.a, G23.c.05.d, G23.b.24.c nazım ve G23.c.04.b.3.d-3.c, G23.c.04.c.2.a-2.b, G23.c.05.a.4.d, G23.c.05.d.1.a, G23.b.24.c.3.a-3.b uygulama imar planı paftalarında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İSU Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 28.09.2016 tarih ve 20885824 sayılı yazısı ile, Belediyemiz Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 400 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Belediyemiz Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 401 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları üzerinde yaptıkları incelemeler neticesindeki tespitlerinin dikkate alınarak planlarda gerekli değişikliklerin yapılması talebi doğrultusunda;

Belediyemiz İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Körfez ve Sanayi Mahalleleri sınırları dahilinde, G23.b.24.c, G23.c.04.c nazım, G23.b.24.c.3.a-3.b, G23.c.04.c.2.a, uygulama imar planı paftaları, nazım imar planında B1 ve B3 nolu alt bölge kapsamında "I. Derece Merkezi İş Alanı (MİA)" ve uygulama imar planında B1 ve B3 nolu alt bölge kapsamında, E:1.50 yapılaşma koşulu ile "I. Derece Merkezi İş Alanı (MİA)" kullanımına sahip 478 ada 51 nolu parselin bir kısmı ile bahse konu parselin doğusundaki tescil harici alanın bir kısmının ve 507 ada 2 nolu parselin "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesi,



Belediyemiz İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Körfez ve Sanayi Mahalleleri sınırları dahilinde, G23.c.04.b nazım, G23.c.04.b.3c-3d uygulama imar planı paftaları, 4208, 474, 478 ve 480 adalar ile 511, 512, 513, 475, 476, 477 ve 481 adalar ve Park tescilli alanlar arasından geçen 20.00 m.'lik imar yolunun "Dere-Kanal (DSİ)" ve kanalın her iki tarafında nazım imar planında 7.50 m. genişliğinde "Park ve Dinlenme Alanı" uygulama imar planında ise 7.50 m. genişliğinde imar yolunun düzenlenmesi, 4203 ve 474 adalardan kuzey-güney istikametinde geçen 20 m. genişliğindeki imar yolunun 15.00 m. ve bahse konu imar yolunun güney istikametinde devamlılığının sağlanması amacıyla 475 ada 1 ve 2 nolu parseller ile doğusundaki tescil harici alanın 15.00 m. genişliğinde imar yolu olarak düzenlenmesi, nazım imar planında B3 nolu alt bölge kapsamında "I. Derece Merkezi İş Alanı (MİA)" ve uygulama imar planında B3 nolu alt bölge kapsamında, E:1.50 yapılaşma koşulu ile "I. Derece Merkezi İş Alanı (MİA)" kullanımına sahip 518 ada 1 ve 3 nolu parsellerin bir kısmı ile 518 ada 1 nolu parselin batısındaki tescil harici alanın bir kısmının "Park ve Dinlenme Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP- 847,103 ve UİP-16080,2 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.11.11.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.11.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Körfez ve Sanayi Mahalle sınırları dahilinde, G23.c.04.b, G23.c.04.c , G23.c.05.a,G23.c.05.d,G23.b.24.c nazım ve G23.c.04.b.3.d-3.c, G23.c.04.c.2.a-2.b, G23.c.05.a.4.d, G23.c.05.d.1.a, G23.b.24.c.3.a - 3.b uygulama imar planı paftalarında, İSU'nun talepleri doğrultusunda hazırladığı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ ile Osman SÜDAN'IN ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

24/11/2016

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (1.Yedek)